**СЪОБЩЕНИЕ**

**Община Севлиево** на основание чл.124б, ал. 2 от Закона за устройство на територията, съобщава че със **Заповед № 979 от 26.09.2023г. на Кмета на Община Севлиево е одобрен:**

Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за частично изменение на ЗРП за УПИ ІІ-16, кв.7 по плана на с. Градница, Община Севлиево, изработен на основание чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ със съдържание:

**ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ (ПР):**

УПИ ІІ-16, кв.7 по плана на с. Градница, Община Севлиево се отрежда „за жилищна сграда, автосервиз и други обслужващи дейности“

Неразделна част от ПР са 1бр. чертеж и обяснителна записка 1 лист, съставляващи графичната част.

**ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПЗ):**

За УПИ ІІ-16, кв.7 по плана на с. Градница, Община Севлиево се установява смесена жилищно обслужваща устройствена зона – „Сжо“ – при следните устройствени показатели:

**- Начин на застрояване** – свободно;

**- Характер на застрояване** – ниско с височина до 10м;

**- Максимална плътност на застрояване** – 60%;

**- Максимална интензивност на застрояване** – 1,2;

**- Минимална озеленена площ** – 40%;

Ограничителни и задължителни линии на застрояване от графичната част на ПУП – ПЗ.

**Обхват на устройствения проект: УПИ ІІ-16, кв.7 по плана на с. Градница, Община Севлиево.**

На основание чл. 215, ал. 1 от ЗУТ, заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок, по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ, пред Административен съд – гр. Габрово, чрез Община Севлиево.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ се спира приложението на действащия ПУП, за частите за които се отнася.

Съобщението е поставено на 27.09.2023 г. на таблото за обявления в „Център за административно обслужване“ и е публикувано на Интернет страницата на Община Севлиево**.**